

**Kiadó Ház (Önálló épület), Budapest II.**

<b>Település:</b>	Budapest II.
<b>Ár:</b>	5 500 EUR/hó
<b>Alapterület:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Telek terület:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Nappali:</b>	1
<b>Háló:</b>	7
<b>Fürdő:</b>	4
<b>Garázs:</b>	1
<b>Garázs férőhely:</b>	4
<b>Kocsibeálló:</b>	2
<b>Felújítás éve:</b>	2011
<b>Állapot:</b>	Újszerű
<b>Nappali méretek:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Hálósoba méretek:</b>	27 m <sup>2</sup> , 27 m <sup>2</sup> , 10 m <sup>2</sup> , 18 m <sup>2</sup> , 24 m <sup>2</sup> , 15 m <sup>2</sup> , 15 m <sup>2</sup>
<b>Fürdőszoba méretek:</b>	8 m <sup>2</sup> , 5 m <sup>2</sup> , 8 m <sup>2</sup> , 5 m <sup>2</sup>
<b>Garázs méretek:</b>	-
<b>Épület szintjei:</b>	Alagsor, Alapszint, 1. emeleti szint, Tetőtér

II. Vérhalmon, teljesen csendes, jól megközelíthető mellékutcában, D-i tájolású, panorámás, 2009-ben felújított, két külön lakásból álló (lépcsőház köti össze), 360 m<sup>2</sup> beépített területű, 1 nappali + 6 hálósobás, 4 fürdőszobás, bútortalan luxus családi ház, beltéri lifttel, szaunával, hatalmas garázzsal, szépen parkosított, nagyméretű, 294 nöl-es (1056 nm) telken kiadó.

Kiválóan alkalmas több generáció együttélésére, cégközpontnak, vagy diplomáciai rezidenciának is.

Extrák: riasztó, légkondicionáló, redőnyök, szauna, automata kapuk, automata öntözőrendszer

Alagsor: garázs (4 férőhely), 2 tároló

Földszint: 2 szoba, 1 félszoba, szauna + zuhanyzó, tároló, mosókonyha - kazánház, külön wc, előtér, teraszok

Emelet: nappali, szoba, konyha, fürdő, terasz

Tetőtér: 3 szoba, 2 fürdőszoba