

**Kiadó Ház (Önálló épület), Budapest II.**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Település:</b>          | Budapest II.  |
| <b>Ár:</b>                 | 5 500 EUR/hó  |
| <b>Alapterület:</b>        | 360 m <sup>2</sup>  |
| <b>Telek terület:</b>      | 1100 m <sup>2</sup>   |
| <b>Építés éve:</b>         | 1991  |
| <b>Nappali:</b>            | 1   |
| <b>Háló:</b>               | 7   |
| <b>Fürdő:</b>              | 4   |
| <b>Garázs:</b>             | 1   |
| <b>Garázs férőhely:</b>    | 4   |
| <b>Kocsibeálló:</b>        | 2   |
| <b>Felújítás éve:</b>      | 2011  |
| <b>Állapot:</b>            | Újszerű   |
| <b>Nappali méretek:</b>    | 50 m <sup>2</sup>   |
| <b>Hálósoba méretek:</b>   | 27 m <sup>2</sup> , 27 m <sup>2</sup> , 10 m <sup>2</sup> , 18 m <sup>2</sup> , 24 m <sup>2</sup> , 15 m <sup>2</sup> , 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Fürdőszoba méretek:</b> | 8 m <sup>2</sup> , 5 m <sup>2</sup> , 8 m <sup>2</sup> , 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Garázs méretek:</b>     | -   |
| <b>Épület szintjei:</b>    | Alagsor, Alapszint, 1. emeleti szint, Tetőtér   |

II. Vérhalmon, teljesen csendes, jól megközelíthető mellékutcában, D-i tájolású, panorámás, 2009-ben felújított, két külön lakásból álló (lépcsőház köti össze), 360 m<sup>2</sup> beépített területű, 1 nappali + 6 hálósobás, 4 fürdőszobás, bútorozatlan luxus családi ház, beltéri lifttel, szaunával, hatalmas garázzsal, szépen parkosított, nagyméretű, 294 nöl-es (1056 nm) telken kiadó.

Kiválóan alkalmas több generáció együttélésére, cégközpontnak, vagy diplomáciai rezidenciának is.

Extrák: riasztó, légkondicionáló, redőnyök, szauna, automata kapuk, automata öntözőrendszer

Alagsor: garázs (4 férőhely), 2 tároló

Földszint: 2 szoba, 1 félszoba, szauna + zuhanyzó, tároló, mosókonyha - kazánház, külön wc, előtér, teraszok

Emelet: nappali, szoba, konyha, fürdő, terasz

Tetőtér: 3 szoba, 2 fürdőszoba