Partner Immobil Kft.
1028. Budapest, Hidegkúti út 6.
+36-1-391-6787, +36-70-237-9558
H-P.: 9:00-18:00, Szo: 9:00-13:00

Azonosító: 0645

115 000 000 Ft

Eladó Ház (Ikerház), Budapest II/A.





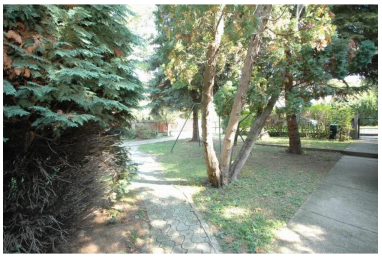
Település:	Budapest II/A.
Ár:	115 000 000 Ft
Alapterület:	136 m^2
Telek terület:	500 m^2
Építés éve:	2000
Nappali:	1
Háló:	3
Fürdő:	2
Garázs:	1
Garázs férőhely:	1
Kocsibeálló:	1
Felújítás éve:	-
Állapot:	-
Nappali méretek:	37 m^2
Hálószoba méretek:	6 m^2, 17 m^2, 24,5 m^2
Fürdőszoba méretek:	2,8 m^2, 9,5 m^2
Garázs méretek:	-
Épület szintjei:	Alagsor, Alapszint, Tetőtér

II/a.kerület Hársakalján eladó egy bruttó 158 nm-es, könnyűszerkezetes ikerházrész, amihez kb. 40 nm-es terasz is tartozik A saját kertrész 500 nm.
Az épület 3 szintes. Az alagsorban garázs, mosókonyha és tároló, a földszinten tágas nappali, konyha , dolgozó, előszoba és zuhanyzós fürdő található. A tetőtérben két tágas hálószoba és fürdőszoba van.
A családbarát családi ház 1984 körül épült, 1996-ban teljesen felújították (fürdőszobák, ajtók, lépcsők, fűtés / víz / villany, konyha, padló, terasz stb.). Építése után nem sokkal a magyar "Szép Házak" folyóiratban mutatták be, mint jövőorientált épületet (energetikai szempontból is).
Az ingatlan vizuálisan nagyon vonzó a sok ablak és faelem miatt. Az épület jó állapotban van a rendszeres karbantartásnak köszönhetően. A földszinten találjuk a tágas nappalit étkezősarokkal , gyönyörű kandallóval és nyitott konyhával. A napfényes terasz és a gyönyörűen parkosított kert a nappaliból és az étkezőből érhető el. A kert nem látható az utcáról, és elegendő helyet biztosít az egész család számára a pihenéshez és a játékhoz.A földszinten található egy kis szoba is, amely vendégszobaként vagy dolgozóként használható. Az emeleten 2 tágas hálószoba és egy nagy fürdőszoba helyezkedik el.
Az alagsorban garázzs, mosókonyha , kamra kapott helyett.
A házteljesen szeparált az ikertárstól,a bejárat külön utcáról van.
Az ingatlan elhelyezkedése több szempontból is kiváló. Kirándulásra, sportolásra, kutyasétáltatásra alkalmas hely 5 perces sétával érhető el. A buszmegálló 250 m-re van. A közelben kitűnő bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák találhatóak.
A ház befektetésnek is kiváló, mivel a közelben lévő amerikai és francia iskola miatt sokan keresnek bérleményt ezen a területen.

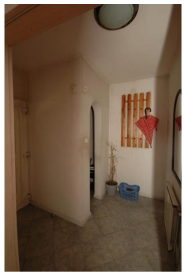
Partner Immobil Kft.
1028. Budapest, Hidegkúti út 6.
+36-1-391-6787, +36-70-237-9558
H-P.: 9:00-18:00, Szo: 9:00-13:00

Azonosító: 0645

115 000 000 Ft






















Partner Immobil Kft.
1028. Budapest, Hidegkúti út 6.
+36-1-391-6787, +36-70-237-9558
H-P.: 9:00-18:00, Szo: 9:00-13:00

Azonosító: 0645

115 000 000 Ft

