

Eladó Ház (Ikerház), Budapest II/A.



Település:	Budapest II/A.
Ár:	115 000 000 Ft
Alapterület:	136 m ²
Telek terület:	500 m ²
Építés éve:	2000
Nappali:	1
Háló:	3
Fürdő:	2
Garázs:	1
Garázs férőhely:	1
Kocsibeálló:	1
Felújítás éve:	-
Állapot:	-
Nappali méretek:	37 m ²
Hálósoba méretek:	6 m ² , 17 m ² , 24,5 m ²
Fürdőszoba méretek:	2,8 m ² , 9,5 m ²
Garázs méretek:	-
Épület szintjei:	Alagsor, Alapszint, Tetőtér

II/a.kerület Hársakalján eladó egy bruttó 158 nm-es, könnyűszerkezetes ikerházzal, amihez kb. 40 nm-es terasz is tartozik. A saját kertterület 500 nm.

Az épület 3 szintes. Az alagsorban garázs, mosókonyha és tároló, a földszinten tágas nappali, konyha, dolgozó, előszoba és zuhanyzós fürdő található. A tetőtérben két tágas hálósoba és fürdőszoba van.

A családbarát családi ház 1984 körül épült, 1996-ban teljesen felújították (fürdőszobák, ajtók, lépcsők, fűtés / víz / villany, konyha, padló, terasz stb.). Építése után nem sokkal a magyar "Szép Házak" folyóiratban mutatták be, mint jövőorientált épületet (energetikai szempontból is).

Az ingatlan vizuálisan nagyon vonzó a sok ablak és faelem miatt. Az épület jó állapotban van a rendszeres karbantartásnak köszönhetően. A földszinten találjuk a tágas nappalit étkezősarokkal, gyönyörű kandallóval és nyitott konyhával. A napfényes terasz és a gyönyörűen parkosított kert a nappaliból és az étkezőből érhető el. A kert nem látható az utcáról, és elegendő helyet biztosít az egész család számára a pihenéshez és a játékhoz. A földszinten található egy kis szoba is, amely vendégszobaként vagy dolgozóként használható. Az emeleten 2 tágas hálósoba és egy nagy fürdőszoba helyezkedik el.

Az alagsorban garázs, mosókonyha, kamra kapott helyett.

A ház teljesen szeparált az ikerháztól, a bejárat külön utcáról van.

Az ingatlan elhelyezkedése több szempontból is kiváló. Kirándulásra, sportolásra, kutyasétáltatásra alkalmas hely 5 perces sétával érhető el. A buszmegálló 250 m-re van. A közelben kitűnő bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák találhatóak.

A ház befektetésnek is kiváló, mivel a közelben lévő amerikai és francia iskola miatt sokan keresnek bérleményt ezen a területen.



