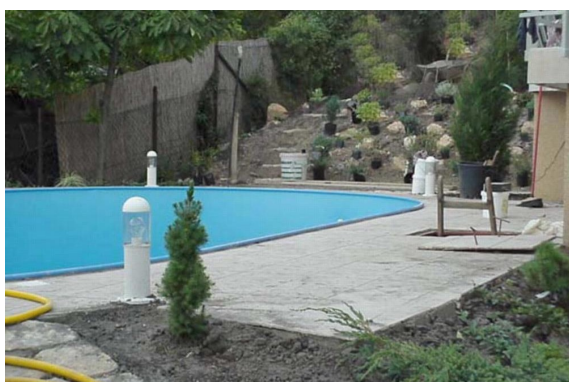


Kiadó Ház (Önálló épület), Budapest II/A.



Település:	Budapest II/A.
Ár:	3 900 EUR/hó
Alapterület:	400 m ²
Telek terület:	1079 m ²
Építés éve:	2001
Nappali:	1
Háló:	6
Fürdő:	5
Garázs:	1
Garázs férőhely:	2
Kocsibeálló:	-
Felújítás éve:	-
Állapot:	-
Nappali méretek:	50 m ²
Hálósoba méretek:	23 m ² , 17 m ² , 15 m ² , 13 m ² , 50 m ²
Fürdőszoba méretek:	-
Garázs méretek:	-
Épület szintjei:	Alagsor, Alapszint, 1. emeleti szint, Tetőtér

Adyligeten az Amerikai iskola közelében kiadó egy panorámás, déli fekvésű családi ház. A környéken golfgyakorlópálya, teniszkлуб, jó bevásárlási lehetőségek vannak, valamint a tömegközlekedés is kiváló.

A ház kiváló állapotú, főként sok gyermekes családnak javasolt ingatlan. Központi gázfűtés, internet, telefon, kábeltévé, műholdas tévé elérhető.

Az alsósínten 2 állásos garázs található, plusz tárolólehetőséggel (ami akár hobbiszoba vagy borospince is lehet), illetve szaunával. A garáskapu-és ajtó távirányításos,lehajtója fűtött.Ezen a szinten van még a kazánház, a mosókonyha és egy zuhanyzós fürdőszoba.

A földszinten világos, tágas nappali, mellyel egy légtérben konyha és kb. kb. 10-15 férőhelyes étkezőhelyiség, dolgozószoba, WC és fürdőszoba található. Az 50 négyzetméteres, kertrenéző teraszról közvetlen lejárát van a fűthető medencéhez, melynek mérete 8x4 m, mélysége 1,6 m. A medence citrusfákkal van eltakarva a szomszédoktól.

A hálósínten tágas szülői hálósoba gardróbbal + 3 hálósoba található, hozzá 2 db fürdőszoba (az egyik zuhanyzós a másik kádas).

A tetőtér 1 nagy helyiség, mely adott esetben kettéválasztható, fürdővel és teakonyhával rendelkezik. Innen nyílik a 35 négyzetméteres panorámás tetőterasz.

Az ingatlan udvara rendezett, automata locsolórendszerrel és világítással rendelkezik, a kertben öreg tölgyfa és dísfák vannak ültetve, a terasz oldalában sziklakert található.

A házban biztonsági szolgálathoz beköthető riasztórendszer van.

Bérelti díj: 3.500 Eur/ hó

