Partner Immobil Kft.
1028. Budapest, Hidegkúti út 6.
+36-1-391-6787, +36-70-237-9558
H-P.: 9:00-18:00, Szo: 9:00-13:00

Azonosító: G888

4 000 EUR/hó

Kiadó Ház (Önálló épület), Budapest II/A.



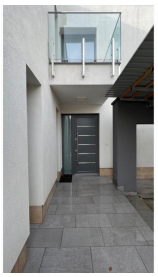


Település:	Budapest II/A.
Ár:	4 000 EUR/hó
Alapterület:	186 m^2
Telek terület:	740 m^2
Építés éve:	2019
Nappali:	1
Háló:	5
Fürdő:	3
Garázs:	-
Garázs férőhely:	-
Kocsibeálló:	2
Felújítás éve:	-
Állapot:	Új / luxus
Nappali méretek:	46 m^2
Hálószoba méretek:	9 m^2, 14 m^2, 13 m^2, 14 m^2, 15 m^2
Fürdőszoba méretek:	4 m^2, 6 m^2, 7 m^2
Garázs méretek:	-
Épület szintjei:	Alapszint, 1. emeleti szint

Budaligeten a Gustave Eiffel francia és Nagykovácsiban található amerikai iskola közelében kiadó egy modern luxus kivitelű 3 éve épült új családi villa. Az ingatlan a legmodernebb Panasonic légszivattyús hűtési- fűtési rendszer lett kiépítve. Az ingatlan el van látva egy nagy teljesítményű napelem rendszerrel ami tovább csökkenti a rezsi költségeket.
További extrák: automata öntöző rendszer. parkosított kert, 2 autónak fedett , 3 autónak nyitott gépkocsibeálló, mennyezet és fal hűtés fűtés, 9,4 KWh napelem kapacitás, bérlő igénye szerint Hotspring amerikai profi jacuzzi és elektromos autó töltő is telepíthető
Földszint 100m2 :
Kert kapcsolatos Nappali, konyha és étkező,
dolgozó szoba,
fürdőszoba
háztartási helység,
előszoba,
lépcsőház,
terasz,
2 autós fedett gépkocsi beálló 45m2
Emelet 78 m2:
4 db hálószoba,
2 db fürdő
A szülői hálószobának saját fürdőszobája van, a 3 gyerekszobának külön kádas fürdőszobája van
A francia iskola csupán pár száz méter gyalogos távolságra van. A nappali és az étkező közvetlen kertkapcsolatos. Teljesen zárt

intim a kert a sűrű keleti hangulatot idéző hatalmas, kerítések mellé ültetett bambusz növények miatt.
Az Emese utca, széles, sík, csendes, forgalom mentes utca, rendezett, a tömegközlekedés 2 perc sétára található.
A környéken számos bevásárlóközpont, francia pékség, kávézó, uszoda, hatalmas játszóterek és ősfás parkok találhatók.
Budaligetet a Budapest tüdejének nevezik mert itt a legjobb a levegő minősége a városban. Élvezze családjával ennek a nagyon szépen rendezett kertváros hangulatát.



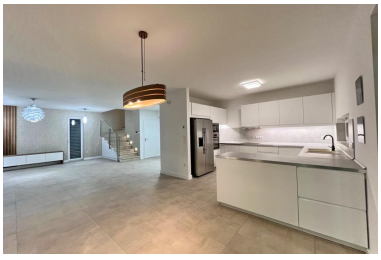
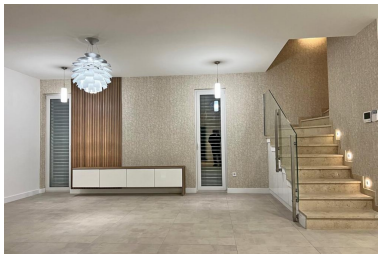














Partner Immobil Kft.
1028. Budapest, Hidegkúti út 6.
+36-1-391-6787, +36-70-237-9558
H-P.: 9:00-18:00, Szo: 9:00-13:00

Azonosító: G888

4 000 EUR/hó









