

Eladó Ház (Ikerház), Budapest II/A.

Település:	Budapest II/A.
Ár:	155 000 000 Ft
Alapterület:	240 m ²
Telek terület:	707 m ²
Építés éve:	1994
Nappali:	2
Háló:	3
Fürdő:	1
Garázs:	1
Garázs férőhely:	3
Kocsibeálló:	-
Felújítás éve:	-
Állapot:	-
Nappali méretek:	46 m ² , 46 m ²
Hálószoza méretek:	12 m ² , 16 m ² , 16 m ²
Fürdőszoba méretek:	8 m ²
Garázs méretek:	-
Épület szintjei:	Szuterén, Alapszint, Tetőtér

II/a. kerület Széchalmon eladó egy 1994-ben épült ikerházfél, amely kiválóan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy vállalkozás céljára.

Az ingatlan csendes, de vásárlási, sportolási lehetőségekhez közel fekszik.

Befektetésnek is alkalmas, mivel a francia iskola közelsége miatt könnyen kiadható.

A ház felújítást igényel, a legsürgősebben elvégzendő munkák: festés, mázolás, kertrendezés és a konyhabútor kicserélése.

Jelenleg a nagy nappali mellett 3 háló és egy dolgozó van, de egy-egy válaszfal beépítésével még két háló kialakítható.

A szuterénben, amely egyik oldalról kertkapcsolatos található egy külön lakás, amerikaikonyha, nagy szoba, fürdő és WC.

Nagy értéket képvisel a háztól független kb. 40 nm alapterületű könnyűszerkezetes garázs, alatta eddig műhelyként használt, de több célra is alkalmas pincével.