Partner Immobil Kft.
1028. Budapest, Hidegkúti út 6.
+36-1-391-6787, +36-70-237-9558
H-P.: 9:00-18:00, Szo: 9:00-13:00

Azonosító: K877

1 000 000 000 Ft

Eladó Ház (Önálló épület), Budapest III.





Település:	Budapest III.
Ár:	1 000 000 000 Ft
Alapterület:	600 m^2
Telek terület:	2158 m^2
Építés éve:	2005
Nappali:	1
Háló:	7
Fürdő:	4
Garázs:	1
Garázs férőhely:	4
Kocsibeálló:	-
Felújítás éve:	-
Állapot:	-
Nappali méretek:	71 m^2
Hálószoba méretek:	16 m^2, 14 m^2, 20 m^2, 20 m^2, 17 m^2, 17 m^2, 16 m^2
Fürdőszoba méretek:	8 m^2, 11 m^2, 8 m^2, 8 m^2
Garázs méretek:	-
Épület szintjei:	Pince, Alapszint, 1. emeleti szint

Budán III. Aranyhegyen 600 nöl-es (2203 nm), kertész által füvesített és beültetett hatalmas telken, 2005-ben épült, 3 szintes, kb. 600 nm beépített területű, 2 kandallós nappali + 7 szobás, 4 fürdőszobás családi ház szaunával, 60 nm-es garázzsal, 80 nm-es terasszal, úszómedencével, rengeteg extrával eladó.

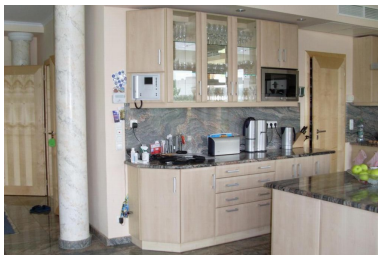
Pinceszint: 45 nm-es garázs, hobbipince beépített konyhával, kandallóval, fürdőszoba, külön szauna helyiség nagy pezsgőfürdővel, kazánház, 2 tároló.

Földszint: előszoba, kandallós nappali – konyha – étkező (71 nm), hálószoba külön fürdőszobával, dolgozószoba, hall, mosókonyha, kamra, vendég WC, 78 nm-es terasz

Emelet: galéria, 5 hálószoba, 2 fürdőszoba.

Extrák:
– osztrák gyártmányú ablakok 3 rétegű kryptongázzal töltve,
– központi vezérlésű, egyedi szabályozású motoros alumínium redőnyök és szúnyoghálók
– fürdőszoba: Ideal Standard gyártmányú porcelán kádak és zuhanyzótálcák, csaptelepek
– villamosság: Busch – Jager német gyártmányú szerelvények, minden szint külön al elosztóval ellátva
– tv, telefon csatlakozók minden szobában
– minden szobában riasztó és füstjelzőrendszer

– számítógépes hálózat kialakítására minden szoba bekábelezve, központilag összekötve a földszinti irodával
– fűtés: német gyártmányú 2 db hőszivattyú (össz. teljesítménye 40 KW), 600 l-es meleg víz tartályokkal, összesen 850 mélységméter fúrt szondákkal (5 db 100 m + 7 db 50 m mély, 4 csöves szonda), padló és radiátorfűtés
– hűtés: 4 csöves fan-coil rendszerrel történik ami fűtésre is használható
– szellőztetés: rekuperátorral (hővisszanyerő készülék) felszerelt szellőztetési rendszer ami lehetővé teszi az épület friss levegő ellátását bazárt ajtók és ablakok mellett
– az épület vízrendszere vízlágyítóval felszerelt
– építkezés után talajcsere történt, 450 m3 termőföld került a kertbe
– burkolt és fűthető gépkocsi lejáró a garázshoz
– az épület részleges homlokzatburkolására 750 nm Hargitai termésburkolat lett felhasználva
– 10,5×4 m-es úszómedence ellenáramoltatóval, eltolható medencefedéssel, 16 nm napkollektorral (ami a ház meleg víz ellátására is rádolgozik)
– 24 nm-es kerti pavilon, alatta 30 nm-es szigetelt pince, itt található a medence gépészete és a kerti öntözőrendszer
– falazott grill és bográcsozó
– a kert végén 15 nm-es tároló, harmonizál a többi épület külsejével (víz és a villany bevezetve)
– hangulatvilágítás a kertben és az épület megvilágítása német gyártmányú BEGA lámpákkal
– földbe süllyesztett 10 m3-es csapadékvíz gyűjtő a kerti automata öntözőrendszerhez
– a szennyvíz elvezetés 12 m3-es, zártrendszerű, 2 kamrás Mall Beton bió emésztőrendszeren keresztül történik, a tisztított víz gyökérlocsolásra elszivárogtató rendszerbe csatlakozik
– stb.








Partner Immobil Kft.
1028. Budapest, Hidegkúti út 6.
+36-1-391-6787, +36-70-237-9558
H-P.: 9:00-18:00, Szo: 9:00-13:00

Azonosító: K877

1 000 000 000 Ft